USO EXCLUSIVO DEL EQUIPO DE VENTAS

Catálogo y precios Noviembre 2026

Módulos habitables y comerciales **NOMAD** y **NAVIK** de 12, 18 y 24 m², fabricados por **Stellar**. Se entregan armados en sitio, en un día, y se pueden **unir entre sí** para crecer.

Vigencia: 1 al 30 de noviembre de 2026 · Precios en pesos mexicanos con IVA incluido
Entrega: La Paz, Baja California Sur · **Pago:** 60% de enganche y 40% al recibir

$83,000
NOMAD 12 m², el que abre la conversación

$115,000
NOMAD 18 m², el que más se cotiza

$193,500
2 × NOMAD 12 = 24 m², armado y unión incluidos

Los módulos en venta

Precio de lista al público, con IVA. Todos son módulos **armables**: se atornillan en sitio, sin soldadura. Estructura de acero galvanizado y pared sándwich de 50 mm. Se arma en sitio en 2 a 3 días.

MODELO	SUPERFICIE	QUÉ ES	PRECIO CON IVA
NOMAD 12 m²	12 m²	Espacio abierto, sin baño ni cocina	**$83,000**
NOMAD 18 m²	18 m²	Espacio abierto, sin baño ni cocina	**$115,000**
NOMAD 24 m²	24 m²	Espacio abierto, sin baño ni cocina	**$135,000**
NAVIK 12 m²	12 m²	Espacio abierto + cortina enrollable de seguridad (3 m)	**$103,000**
NAVIK 18 m²	18 m²	Espacio abierto + cortina enrollable de seguridad (3 m)	**$135,000**
NAVIK 24 m²	24 m²	Espacio abierto + cortina enrollable de seguridad (3 m)	**$159,000**
NOMAD 18 m² panel color madera	18 m²	Igual al NOMAD 18, acabado del panel color madera	**$115,000**

Qué NO incluye ningún módulo (decirlo desde la primera conversación, evita el pleito al final):

- Cimentación (pilotes, dados o losa): se cotiza según el terreno.
- Traslado, maniobra e instalación hasta el punto de entrega: van aparte y son NETOS.
- Conexiones de agua, luz y drenaje al módulo.
- Trámites o permisos de obra.

Traslado, maniobra e instalación: referencia promedio $12,000. Varía con la distancia y el acceso; se confirma con fotos o video del sitio antes de cerrar el precio.

El argumento que cierra: unir módulos

El cliente no compra un módulo: compra el primer módulo. Cada módulo mide 3 m de ancho y se une por el lado largo. Estas son las combinaciones que ya están calculadas y sus totales aproximados.

COMBINACIÓN	RESULTADO	MÓDULOS (CON IVA)	ARMADO	UNIÓN	TOTAL APROX.
2 × NOMAD 12	24 m² en dos cuerpos	**$166,000**	$30,000	$3,500	**$199,500**
NOMAD 12 + NOMAD 18	30 m²	**$198,000**	$30,000	$3,500	**$231,500**
2 × NOMAD 18	36 m² en dos cuerpos	**$230,000**	$30,000	$3,500	**$263,500**
NOMAD 12 + NOMAD 24	36 m²	**$218,000**	$30,000	$3,500	**$251,500**
NOMAD 18 + NOMAD 24	42 m²	**$250,000**	$30,000	$3,500	**$283,500**
2 × NOMAD 24	48 m² en dos cuerpos	**$270,000**	$30,000	$3,500	**$303,500**
3 × NOMAD 12	36 m²	**$249,000**	$45,000	$7,000	**$301,000**
3 × NOMAD 18	54 m²	**$345,000**	$45,000	$7,000	**$397,000**
2 × NAVIK 12	24 m² en dos cuerpos	**$206,000**	$30,000	$3,500	**$239,500**
2 × NAVIK 18	36 m² en dos cuerpos	**$270,000**	$30,000	$3,500	**$303,500**
2 × NAVIK 24	48 m² en dos cuerpos	**$318,000**	$30,000	$3,500	**$351,500**

Cómo se arma el total: precio de los módulos + armado de $15,000 por módulo (3 días por módulo) + $3,500 por cada unión.
Fusión vertical (dos pisos): requiere grúa para subir el módulo y se cotiza aparte; el kit de escalera, descanso y barandal cuesta $120,000.
Antes de cerrar el precio de una unión, confirmar con el fabricante.

Accesorios y compra por volumen

ACCESORIOS

ACCESORIO	PRECIO CON IVA
PUERTA NOMAD (accesorio)	**$3,480**
VENTANA NOMAD con protección (accesorio)	**$3,480**
PANEL SÁNDWICH (accesorio NOMAD)	**$3,480**
KIT escalera, descanso, barandal y marquesina	**$120,000**

El panel sándwich es la pieza por metro para reponer o ampliar. El kit de escalera aplica a módulos en segundo nivel.

PIEZAS POR CONTENEDOR

MODELO	CABIDA
NOMAD 12 m²	18 piezas
NOMAD 18 m²	18 piezas
NOMAD 18 m² panel color madera	16 piezas
NOMAD 24 m²	16 piezas
NAVIK 12 m²	18 piezas
NAVIK 18 m²	16 piezas
NAVIK 24 m²	14 piezas

Dato para el cliente que compra volumen o quiere revender: un contenedor completo baja el costo por pieza.

Lo que NO se ofrece (fuera de catálogo desde el 5 de noviembre de 2026): COUVA, LIBERTY y MACAO, ni sus variantes. Si un cliente llega preguntando por ellos, la respuesta es la combinación de módulos, no el modelo viejo.

Cortinas: solo existe la de 3 m de ancho, la que trae el NAVIK. No existe ni se ofrece una de 6 m.

Precios tomados de la lista oficial del fabricante vigente en noviembre de 2026. No se inventan precios ni se cotiza de memoria: cualquier número que no esté en esta hoja se confirma antes de mandarlo.