STELLAR · FABRICANTE AUTORIZADO

Módulos que se instalan en un día y crecen contigo

Casas, oficinas y locales de 12 a 54 m² a base de módulos Stellar. Se arman en el terreno, sin obra, y se pueden unir entre sí cuando el cliente necesita más espacio.

Showroom en La Ventana, BCS (junto al Club Cerralvo) · WhatsApp 612 127 0259 · ventasmodulares@pardesantos.com.mx

Quiénes somos

PardeSantos · Soluciones Modulares es distribuidor autorizado de **Stellar** en Baja California Sur. Vendemos, entregamos e instalamos módulos habitables y comerciales; no somos una constructora y no vendemos obra gris.

Fabricante
Stellar: módulos armables de acero galvanizado con pared sándwich de 50 mm.

Entrega
La Paz y Baja California Sur. Armado en sitio en un día.

Showroom
La Ventana, BCS, junto al Club Cerralvo. Se ve el módulo armado.

EL MODELO DE NEGOCIO EN UNA FRASE

El cliente no compra una casa: compra el primer módulo. Empieza con 12 m² si el presupuesto aprieta y después suma otro módulo al lado. Por eso el catálogo es corto y las combinaciones están calculadas.

QUÉ RESUELVE

- Cuarto de visitas, oficina, consultorio, caseta o cuarto de renta.
- Local comercial con cortina (NAVIK) para atención a la calle.
- Ampliación sin obra: se instala en el patio o el terreno sin tirar paredes.
- Casa completa por etapas: 12 m² hoy, 36 m² el año que entra.

> **Lo que la competencia no puede decir:** el módulo llega armado en un día, no en tres meses, y si el cliente se muda se lo puede llevar.

Cómo es el módulo por dentro

CONCEPTO	ESPECIFICACIÓN
Estructura	Acero galvanizado, armable con tornillería. Sin soldadura en sitio.
Muros y techo	Panel sándwich de 50 mm con núcleo aislante (EPS o lana de roca).
Ancho	3.00 m. El largo depende del modelo: 4 m (12 m²), 6 m (18 m²), 8 m (24 m²).
Altura	2.80 m exteriores.
Electricidad	Dos circuitos, contactos y salidas para lámparas (instalación aparente).
Piso	Panel de piso sobre estructura; recibe piso laminado, vinílico o loseta.
Armado	2 a 3 días en sitio con cuadrilla; el cliente solo prepara el terreno.
Entrega	Con existencia: 3 días después del anticipo. Sin existencia se pide a fábrica; son casos aislados.

QUÉ NECESITA EL TERRENO

- Superficie plana y firme: la cimentación (dados, pilotes o losa) **no está incluida** y se cotiza según el terreno.
- Acceso para el camión y espacio de maniobra. Si no hay acceso, se confirma con fotos o video antes de cerrar el precio.
- Puntos de agua, luz y drenaje: los lleva el cliente hasta el módulo.

> **Regla de oro de la asesoría:** nunca cerrar un precio de traslado sin ver el sitio. El flete se calcula con la distancia y el acceso real, no con un promedio.

El sistema modular: empieza chico y crece

Cada módulo mide **3 m de ancho** y se une por el lado largo. Uniendo dos o tres módulos salen las casas grandes sin pasar a un modelo distinto: 24, 30, 36, 42, 48 o 54 m².



Un módulo: 12, 18 o 24 m².



NAVIK: el mismo módulo con cortina comercial de 3 m.

LO QUE PIDE EL CLIENTE	LO QUE SE LE OFRECE
«Un cuarto para visitas»	NOMAD 12 m²
«Una oficina o consultorio»	NOMAD 18 m²
«Un local con cortina»	NAVIK 12 o 18 m²
«Una casa de dos recámaras»	2 × NOMAD 18 = 36 m² unidos
«Casa grande con sala y comedor»	3 × NOMAD 18 = 54 m²

Dos pisos es posible, pero requiere grúa para subir el módulo y el kit de escalera, descanso y barandal: se cotiza aparte y se confirma con el fabricante.

Del interés a la entrega: cinco pasos

#	PASO	QUÉ PASA	QUIÉN LO HACE
1	Visita o videollamada	Se define uso, medidas y ubicación del terreno.	Ventas
2	Cotización formal	Modelo, traslado y condiciones por escrito, con folio.	Ventas
3	Anticipo 60%	Se confirma el pedido y entra a producción.	Cliente
4	Preparación	Se surte de existencia; si no hay, se pide a fábrica (caso aislado).	PardeSantos
5	Entrega e instalación	Traslado, armado en sitio en 2 a 3 días y 40% restante.	PardeSantos

POR QUÉ ESTO LE GANA A LA OBRA GRIS

	CUARTO DE 12 M² CONSTRUIDO	MÓDULO NOMAD 12 M²
Tiempo	3 a 5 semanas de obra	**1 día de instalación**
Costo directo	$96,000 a $180,000 (sin terreno)	**$83,000** con IVA
Imprevistos	Material, clima, contratistas	Precio cerrado por escrito
Si se muda	Se queda	Se lo puede llevar

Cifras de obra comparadas: Odigos&Co (oct-2026) y Construction Supply Magazine (ago-2026). El módulo es espacio abierto: no incluye cocina ni baño, y el cuarto de obra sí incluye aplanados y losa. Comparar con el mismo uso.

> **Siguiente paso:** mandar fotos o video del terreno, decir el uso y en cuánto tiempo lo necesita. Con eso sale la cotización el mismo día.